



# Boletín informativo

---

BOLETÍN 15OCT AL 04 DE NOV 2017



# Mantenimiento

---

## **Cambio de toldos en Cafetería**

Se reemplazan los toldos existentes en Cafetería.  
Este trabajo incluye la pintura de estructura metálica.



# Mantenimiento

---

Tapa y marco metálico del tanque de agua



Lijado de estructura metálica y aplicación  
de pintura anticorrosiva



# Mantenimiento

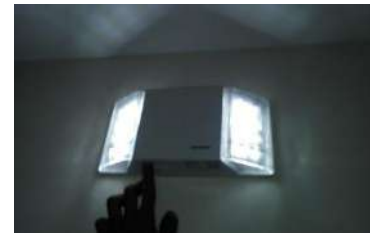
---

Reposición  
de tapas de  
cenicero  
ubicadas en  
áreas verdes  
del  
Condominio



Pintura en  
columnas  
de  
parqueos.

Extracción de  
lámparas  
caídas en  
parque Zen.  
Se buscara  
solución para  
reforzar  
soporte.



Reemplazo de  
lámparas de  
emergencia.

Pintura postes  
contiguos a torre D.



# Reparaciones en área comunes

---



Cambio de válvula y  
boya del tanque de  
captación de agua .



Extracción de raíces que dificultaban el trabajo  
normal de la válvula y boya.

**TANQUE DE CAPTACION DE AGUA**

# Reparaciones por parte de Desarrollador

---

Se tiene pendiente la pintura de nichos en lobbys de torre F, se nos informo que a finales de esta semana (03 nov), les estaría llegando la pintura. No se ha recibido información alguna.



En torre B al no tener acceso a los techos de ultimo nivel, el Desarrollador a utilizado una grúa para acceder a los mismos y poder realizar reparaciones por garantía ante sus clientes o propietarios de apartamentos. Estos surcos en áreas verdes serán reparados.

***Los trabajos de piso que se vienen realizando en el área de piscinas, esta a la espera de que el Desarrollador apruebe la sustitución de pisos fisurados o rotas.***



# Pintura en fachadas

---



Pintura de fachada, segundo piso caseta de seguridad paredes y rótulos.



# Mantenimiento Correctivo Generador eléctrico principal y transferencia.



Se realiza mantenimiento correctivo de generador principal, el cual supe de electricidad el sistema de bombas de agua que abastece del Condominio.



Se realiza cambio de breaker y cargador de batería..



# Generadores eléctricos



Se realiza llenado de combustible a los generadores eléctricos de Torres B, C y principal que abastecen de electricidad a las áreas comunes del Condominio.

Quedan pendientes los generadores ubicados detrás de las torres A y F que a su vez suplen las torres D y G.



Generador	Abastace a:
1 (principal)	SPC, Ptar, Caseta seguridad Cafeteria, y Torre E (areas comunes)
2	Torres A y D
3	Torre B
4	Torre C
5	Torre 6 y 7

# CCTV Circuito Cerrado de Televisión

Se continua con las labores en la instalación de las cámaras.  
Teniendo el siguiente avance:

Torre / Area	Avance	Estado	Nota
A	Instalado, operando y grabando	100%	Cambio de cableado de torre A a Caseta
B	Instalado, operando y grabando	100%	
C	Instalado, operando y grabando	100%	
D	Instalado, operando y grabando	100%	
E	Instalado, operando y grabando	100%	Cambio de cableado de torre E a Caseta
F	Instalado, operando y grabando	100%	
G	Instalado, operando y grabando	100%	
Area Social	Pendiente instalacion de camaras area de piscina	70%	
Caseta de Seguridad	Pendiente llegada de cableado de torres A y E y la instalacion de monitores.	90%	

# Mantenimiento

---

Se realiza reparación de rodos en puertas de elevadores de torres A y C.



Este trabajo implicó que dichos rodos fueran fabricados, los cuales mínimo toman 2 días.



Se realiza extracción de raíz que había ingresado al tanque de agua, área verde y externa al tanque. Igualmente se hace rebajo de la altura del seto.



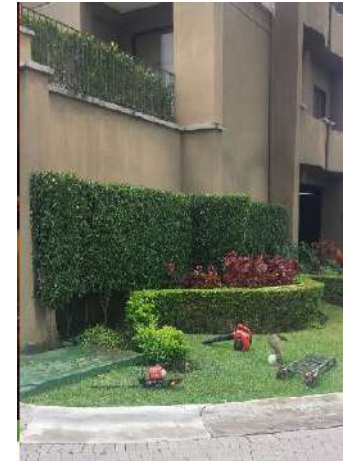
# Jardines

---

TAREA	TORRE / AREA
Poda vetiver, hojas de sika, sacate, pringo de oro, limpieza y reordenamiento de matas (poblar zonar con faltantes)	Entrada principal
Poda de enredadera y poda de mani	Av. Principal
Poda de seto y sacate, extraccion de matas dañadas.	Cafeteria
Poda pringo de oro, deshierba al frente, deshierba de ceto, poda sacate,	Casa Club
Poda de chiflera, ficus y corta de sacate.	Play
Corta de hojas de palmeras	A
Poda de sacate area interna, deshierba area comun, poda de seto laurel al frente, limpieza de pringo de oro.	B
Poda de sacate, area comun, deshierba, poda zsacate bermuda, corta de pringo de oro, corte de seto laurel.	C
Poda de sacate, pringo de oro, deshoja de palmera, corta de chiflera, corta de seto.	D
Poda vetiver, poda de sacate normal y bermuda, deshierba, pringo de oro	E
Poda de vetiver, sacate bermuda, poda de setos, corta de sacate y echa orillas detrás de torre F (lado izq.)	F
Recorte de vetiver, aplicación de abono.	G
Poda de sacate	Ptar
Poda del mismo en periferia externa del Condominio.	Seto externo

# Jardines

---



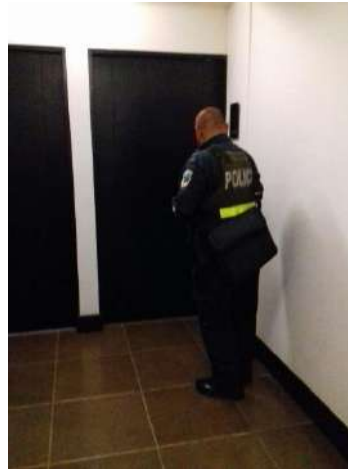
# Eventos

---

Esta semana el BCR tomo posesión de uno de los apartamentos del Condominio que se encontraba en cobro judicial.

Este se llevo a cabo sin ningún contratiempo, el antiguo propietario ya había sido notificado y se había retirado del Condominio con anterioridad.

En este mes el BCR, estará regularizando la deuda que dicho inmueble tenía con el Condominio.





# Notas:

---

- ❑ Se informa a los residentes del Condominio, que se están desactivando todos aquellos tag de accesos vehiculares que no han sido registrados, tal y como se solicito semanas atrás. Si usted es uno de ellos, favor apersonarse a la administración.
- ❑ Todos los automóviles que se encuentren haciendo uso de los parqueos de visitas deben tener su cono de visita en lugar visible. El residente que haga uso de dichos parqueos por medio hora a mas se estará notificando mediante boleta de infracción. La acumulación de tres boletas implica multa.
- ❑ Se recuerda a los residentes que las activaciones de alarmas del sistema contra incendios que se den en área privada de manera repetitiva y sin motivo de incendio. Tienen una multa de C/. 20,000.00 por tal motivo se les solicita tomar medidas preventivas para que esto no suceda.
- ❑ A los propietarios de apartamentos, se les recuerda su obligación de informar mediante correo electrónico a la administración del ingreso y/o salida de sus inquilinos. Este aviso No es a los oficiales de seguridad vía telefónica o personal.
- ❑ Se les recuerda a los residentes el no sacar por balcones ropa, paños y otros.
- ❑ El numero de invitados a las áreas sociales por apartamento , es de 4 personas.
- ❑ En los sótanos se encuentran pertenencias de residentes que no son permitidas. Ejm (maletas, muebles, jaulas, partes de autos, cuadros, tablas de surf) etc.

# Avisos de Interés

## CANCHA DE TENIS



Se recibe donación de bandas de red, esto por parte de un matrimonio de vecinos amantes de dicho deporte.



## HALLOWEEN



**GRACIAS  
VECINOS !**



Dicha actividad de iniciativa vecinal, tuvo gran acogida entre los pequeños residentes. Quienes disfrutaron junto a nuevos amiguitos y bajo la supervisión de sus padres.

## BASURA Y RECICLAJE



Fuera de horario permitido, este debe dejarse en centro de acopio. Detrás de canchas de tenis.

## AQUAEROBICOS

Hay un grupo de vecinas del Condominio que se organizaron para recibir clases con una profesora los días Martes y Jueves a las 8:00a.m, es una clase de una hora y se le paga a la profesora 2.500 colones por cada clase .

# Aviso Importante

---

- ❑ Nuestros horarios de atención son de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm y sábados de 8:00 am a 12:00 md.
- ❑ Nuestro teléfono de atención en Montesol para consultas es el 8728-0982/ 2203-7952 con Susana Rojas.
- ❑ Los números de teléfono de las oficinas centrales son 7268-8317,  
Celular Francisco Cegarra 7200-8295, Luis Ascanio 8704-0887.
- ❑ Fuera de horario laboral ante cualquier emergencia (**circunstancia que atente contra la integridad de algún residente**) hacer el llamado a los oficiales con el fin de activar lo protocolos respectivos.
- ❑ El correo para dudas o consultas es [srojas@montesolcr.com](mailto:srojas@montesolcr.com)